




## Ninho do Açor e Sobral do Campo - Terreno



 55500

Área (m<sup>2</sup>)

 55500

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**99 000 €**

(EUR €)

### Terreno de 5,55 ha com poço e construção rural para venda

Venha conhecer esta propriedade localizada na união de freguesia de Ninho do Açor e Sobral do Campo, zona sossegada a 25 minutos de Castelo Branco.

Terreno com 5,55 ha (55500 m<sup>2</sup>), com declive suave ou plano. Beneficia de muita luminosidade natural, boas acessibilidades e vistas para a paisagem envolvente, incluindo a serra da Gardunha. O terreno tem um ribeiro que o atravessa numa extensão de cerca de 200 metros e três poços, um dos quais com nora.

Encontra uma grande variedade de árvores como sobreiros e azinheiras, existindo uma zona de vinha, uma zona de floresta e mato com estevas, giestas, pinheiros e eucaliptos, uma zona de olival e uma zona ideal para baixa de cultivo.

Ao seu dispor tem uma construção rural com 32 m<sup>2</sup> para apoio à agricultura ou para os seus

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



125006

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



arrumos.

A eletricidade e rede de comunicações estão aproximadamente a 150 metros de distância do terreno, facilitando a sua futura instalação.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.

ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Com estacionamento
- Furo
- Poço
- Certificação energética: Isento

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)