



## Castelo Branco - Apartamento



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**141**

Área (m<sup>2</sup>)

**N/A**

(EUR €)

### T3 para Venda em Castelo Branco

Venha conhecer este apartamento em Castelo Branco. Encontra na envolvente uma vasta oferta de serviços, comércio, espaços verdes e de lazer, pelo que não perderá muito tempo em deslocações.

Apartamento inserido num prédio com dois elevadores, em bom estado de conservação com materiais da época em que foi construído, totalmente funcional e pronto a habitar.

Beneficia de muita luminosidade natural e áreas generosas.

É composto por hall de entrada, uma espaçosa cozinha que fica semi-equipada, com despensa, uma sala com 31 m<sup>2</sup>, uma varanda com acesso pela sala e pela cozinha. Tem à sua disposição três quartos com roupeiros embutidos, um dos quais é suite. Duas casas de banho completas, uma com banheira e a outra com base de duche.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Para a sua maior comodidade a cozinha, suite e sala têm ar condicionado. Na sala podem ainda contar com lareira com cassete e recuperador de calor. No sótão tem uma arrecadação com 16,9 m<sup>2</sup>, ideal para armazenamento extra ou para ser adaptado a diferentes necessidades.

Caso pretenda, salientamos que retirando a parede entre a sala e cozinha, poderá ficar com um "open-space" com mais de 50m<sup>2</sup> úteis

Uma excelente oportunidade para quem procura um lar confortável numa localização agradável e acessível na cidade de Castelo Branco.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.  
ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Pisos: 1
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Água da rede
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Ano construção: 2000
- Arrecadação
- Video porteiro
- Elevador
- Despensa
- Sotão
- Certificação energética: C
- Varanda

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)