



## Pontinha e Famões - Moradia



 **4** Quartos    
  **3** Casas de banho    
  **148** Área (m<sup>2</sup>)    
  **396** Área terreno (m<sup>2</sup>)    
  Garagem    
 **550 000 €** (EUR €)

### Moradia para Venda - Famões

Venha conhecer esta moradia em Famões, Odivelas. Localização sossegada, encontra na sua envolvente vários tipos de serviços e comércio como Centro Comercial Ubbo, Centro Comercial Strada Outlet, escolas, supermercados, farmácias, restaurantes, parque infantil, transportes públicos, entre outros.

Construída em 1995, encontra-se em bom estado de conservação e pronta a habitar. Beneficia de muita luminosidade natural e vistas panorâmicas para a paisagem envolvente.

Moradia geminada de áreas generosas, divide-se por três pisos. Ao entrar é recebido por um hall com acesso direto para a garagem e para uma divisão com 26m<sup>2</sup>, ideal para o seu escritório ou ginásio.

No rés-do-chão tem ao seu dispor a cozinha com acesso para uma varanda com vistas para o

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



124127

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



logradouro, uma despensa para arrumos, um wc completo com polibã e a espaçosa sala com acesso direto para o terraço.

No 1º andar encontra duas casas de banho completas com banheira e três quartos, todos com roupeiros embutidos, dos quais um é suite e dois têm varandas. O sótão, cujo acesso é através de alçapão, tem pé direito, podendo ser utilizado para arrumos.

Para o seu maior conforto térmico, a sala tem lareira e dois quartos tem aquecimento elétrico. O aquecimento de águas é feito por cilindro e o telhado tem painéis solares para reduzir a fatura da eletricidade.

No exterior tem ao seu dispor um terraço virado para a frente da casa, a garagem com capacidade de estacionamento de dois veículos, um anexo para arrumos, um segundo anexo com área de barbecue, ideal para os seus convívios e ainda um pequeno logradouro com aproximadamente 53 m2, onde estão plantadas árvores de fruto.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.

**ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!**

**T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E**

**imobiliaria.adn@gmail.com**  
**Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave**  
**AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Termo acumulador
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Alarme
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Certificação energética: E
- Água da rede
- Garagem
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Ano construção: 1995
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Sotão
- Localização central
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Varanda

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

[imobiliariaadn@gmail.com](mailto:imobiliariaadn@gmail.com)  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)