



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

124118

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Salgueiro do Campo - Moradia



**4**

Quartos

**3**

Casas de banho

**250**

Área (m<sup>2</sup>)

**14560**

Área terreno (m<sup>2</sup>)

**260 000 €**

(EUR €)

### Quinta com Moradia para venda

Venha conhecer esta quinta situada na freguesia de Salgueiro do Campo, zona calma e idílica para viver.

Propriedade com 1,46 hectares de terreno fértil, com vários tipos de árvores de fruto como figueiras, amendoeiras e macieiras. Destacamos a grande quantidade de água disponível, proveniente de uma mina e de uma charca. Terreno totalmente vedado e com anexos de apoio à agricultura.

A moradia térrea é composta por sala com cozinha em open space, um espaçoso salão de convívio, três casas de banho e quatro bons quartos, dos quais dois são suite. Destacamos que a suite principal, para além do wc completo com banheira tem também um walk-in closet. No exterior tem um espaçoso alpendre com vistas para a paisagem envolvente e uma área de jardim atualmente utilizada para piscina amovível.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

124118

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Para o seu maior conforto, a cozinha tem lareira e o aquecimento de águas é através de cilindro de 200L. Embora o fornecimento de eletricidade seja pela rede pública, o painel solar instalado permite economizar na fatura da eletricidade. A propriedade já tem instalado sistema de alarme e vídeo vigilância.

Propriedade de áreas generosas, com muita luminosidade natural e bons acessos, ideal para quem pretende aproveitar o melhor que a natureza oferece.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.  
ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

## Características da Propriedade

- Lareira
- Alarme pré instalação
- Jardim
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista jardim
- Furo
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Vistas panorâmicas
- Varanda
- Closet
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Cidade, Campo
- Arrecadação
- Alarme
- Fossa
- Poço
- Terreno vedado
- Certificação energética: D
- Terraço

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)