



Your Logo Here
Friendly Real Estate

124049

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Ninho do Açor e Sobral do Campo - Moradia em Banda



4 Quartos
 2 Casas de banho
 190,4 Área (m²)
 22,5 Área terreno (m²)
 95 000 € (EUR €)

Morada V4 com quintal

Morada renovada parcialmente, com 4 quartos, 1 sala com lareira, 2 casas de banho, 1 quintal, sótão e cave localizada na encantadora povoação de Sobral do Campo. Esta moradia é de construção antiga, possuindo paredes de pedra com 70cm de espessura o que lhe confere um comportamento térmico adequado ao clima local, mas todas as paredes foram devidamente restauradas e pintadas. Está dotada de 2 aparelhos de ar condicionado novos, de lareira na sala, de chão flutuante, de tetos falsos em pladur com focos led, de cozinha com bancada e equipamentos novos onde tem uma grande janela que lhe garante exposição solar / luminosidade natural nesta divisão com vista e acesso direto ao quintal onde poderá colher belíssimos limões do limoeiro que alí se encontra. Ainda neste piso temos uma casa de banho com base de chuveiro com resguardo e janela que lhe confere luz e ar natural. O quintal tem muita privacidade devido aos grandes muros em seu redor e muita luz solar devido a se encontrar orientado a sul, tem acesso direto à cave e a

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

124049

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



uma rua nas traseiras da moradia através de uma porta de homem.

A cave tem acesso direto à rua pública à frente da moradia ou ao quintal nas traseiras da moradia.

Na cave temos dois compartimentos que podem servir de arrumos, adega, loja, espaço para desenvolver os seus hobbies, ou outra utilização que pretenda, contando ainda com um WC de apoio a este piso com base de chuveiro e janela para garantir luz e ar natural nesta divisão.

No sótão temos uma sala/marquise, 2 quartos e um compartimento para arrumos onde podemos ver o telhado com estrutura de madeira e telha à vista em boas condições de funcionamento.

NOTA: Há possibilidade de fazer PERMUTA.

RESUMO:

- Moradia restaurada para venda;
- 4 quartos;
- 2 WCs;
- Quintal;
- Cave;
- Sótão;
- Lareira;
- Ar condicionado;

Esta moradia situa-se na pacata localidade beirã de Sobral do Campo, onde se respira a rusticidade e encanto que as suas ruas nos oferecem, jardins, próximo do campo, capelas, igreja, centro de dia, transportes públicos, mercearias, cafés, vistas sobre a serra da Gardunha, próximo das barragens da Marateca/Santa Águeda e do Pisco, a 15 minutos da A23/Alcains e a 25 minutos de Castelo Branco.

Caso necessite de crédito, temos a licença n.º7025 do Banco de Portugal para o apoiar gratuitamente a adquirir o seu imóvel.

Para mais informações e agendar visita, fale com a sua ADN Imobiliária.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N.º0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

124049

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Ano construção: 1937
- Marquise
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Sotão
- Certificação energética: F
- Terraço
- Ar condicionado
- Lareira
- Chão flutuante
- Proximidade: Serra, Campo, Transportes Públicos
- Pisos: 3
- Cave
- Vista: Vista vila
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Água da rede
- Mobilado

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)