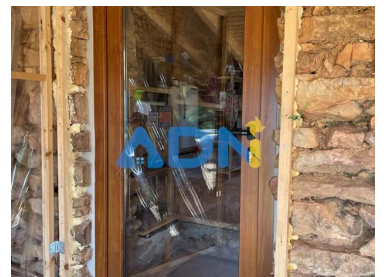




Penha Garcia - Quinta



 **2** Quartos
 **2** Casas de banho
 **147500** Área (m²)
 **14750** Área terreno (m²)
 N/A (EUR €)

VENDIDO - Terreno com 14,73ha, nascente e casas em pedra

Seja bem vindo a esta propriedade com 14,73ha, com potencial para desenvolver vários tipos de projeto.

As características principais desta propriedade são:

- 14,73ha de área, dos quais cerca de 7ha são pinhal;
- Possui água em abundância devido à nascente que esta possui e abastece a casa de pedra, e alguns pontos específicos da propriedade;
- Casa de pedra com área de 150m² cobertos, com artigo urbano e em processo de obtenção de licença de utilização / isenção.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Anexo de pedra com mais de 35m²,
- Declive moderado em parte da propriedade e acentuado junto ao visor da serra, onde temos vistas fantásticas sobre o horizonte, Monsanto, Espanha, etc... sempre com a companhia dos grifos que ali habitam e nos espantam com o seu voo;

A configuração geral da propriedade desenvolve-se longitudinalmente, com uma largura média de 95 metros onde temos as construções, ambas com a fachada principal orientada a Sul, incluindo os anexos.

O edifício principal tem paredes de pedra com cerca de 70cm de largura, será vendida completamente fechada com portas e janelas em PVC, com corte térmico e vidros duplos. Divide-se em dois espaços contíguos com utilização independente, bastando apenas construir uma porta para interligar os mesmos se assim o pretender. O primeiro espaço consiste num belíssimo telheiro com mais de 40m², muito aprazível e a partir de onde pode desfrutar da belíssima paisagem que este local oferece, bem como da luz natural que ali incide durante todo o dia. A partir deste telheiro acedemos ao espaço principal da construção com mais de 65 m² úteis, com pavimento, telhado com estrutura e revestido pelo interior em madeira. O segundo espaço, impressiona imediatamente pelo pavimento que ali existe em lajes de xisto negro, que lhe confere um encanto e uma rusticidade única, consistindo num espaço com mais de 50m², com telhado em estrutura e revestido pelo interior em madeira, com um lindíssimo e espaçoso mezanine com 25 m² úteis.

Na envolvente, temos um parque para viaturas, parques para cavalos, zona onde podemos encontrar diversas árvores de fruto, com um ponto de água no local e está a ser desenvolvido um espaço para estacionamento de autocaravanas de grandes dimensões. O limite norte deste terreno encontra-se no cume da serra, com os seus picos rochosos que dão um encanto especial a esta propriedade, onde vivem alguns grifos, para além de outras espécies.

As vistas a partir destes pontos altos são soberbas, sendo possível a partir daí perceber como se desenvolve a restante propriedade e perder o olhar no horizonte. Esta encosta está voltada a Sul e tem essencialmente pinheiros de médio/grande porte (aproximadamente 7ha), existindo um caminho com direito de passagem para o vizinhos aceder à sua propriedade, sendo os restantes caminhos existentes, vicinais. Existe uma nascente de água na propriedade, algumas árvores de fruto (laranjeira e figueiras) e zonas de cultivo. A conduta de água, passa junto à estrada pavimentada (no lado sul da propriedade) e está a uma distância de 260 metros em linha reta até às construções.

Se gosta da descrição que lhe apresentamos, fale com a sua ADN e agende a sua visita a esta fantástica propriedade.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

ins@adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



124033

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Salamandra
- Pisos: 1
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Sul
- Mobilado
- Proximidade: Serra, Campo
- Com estacionamento
- Localização sossegada
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2024

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)