



## Sarzedas - Moradia



 **5** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **250** Área (m<sup>2</sup>)  
 **200** Área terreno (m<sup>2</sup>)

**60 000 €**  
(EUR €)

## Duas Moradias, um delas pronta a habitar com 5 quartos - 15 minutos de Castelo Branco

1.
  - i. **Descrição Geral:**
    - O negócio inclui duas moradias, sendo uma delas pronta para habitar.
    - Localização em aldeia pitoresca, a 15 minutos de Castelo Branco.
  - ii. **Características da Primeira Casa:**
    - Casa mais antiga, construída em xisto, com dois andares.
    - Potencial turístico significativo após a restauração.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Possui anexos e logradouro.

### iii. Características da Segunda Casa:

- Casa pronta para habitar.
- Possui eletricidade e janelas novas.
- Telhado em estrutura metálica com telhas novas.
- 1 casa de banho, 5 quartos e uma cozinha com lareira.
- Pequeno logradouro para criar um quintal ou jardim.
- Vistas panorâmicas sobre a Serra da Gardunha.
- A segunda casa possui uma adega.
- Ampla arrumação disponível em diferentes arrecadações.

### iv. Outras Características e Benefícios:

- Acesso direto ao forno comunitário da aldeia.

Venha conhecer e agende já a sua visita. Temos vídeo promocional que enviaremos a quem estiver interessado no negócio.

## Características da Propriedade

- Lareira
- Proximidade: Serra
- Adegas
- Vista: Vista montanha
- Esgotos municipais
- Água da rede
- Jardim
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Certificação energética: Em curso
- Mobilado

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria@adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)