



## Póvoa de Atalaia e Atalaia do Campo - Quinta



 4	 1	 8158	 8158	 F CLASSE ENERGETICA	N/A
Quartos	Casas de banho	Área (m <sup>2</sup> )	Área terreno (m <sup>2</sup> )		(EUR €)

### Quintinha com casa com artigo urbano e isenção de licença para venda

#### VENDIDA

Oferecemos-lhe uma incrível oportunidade no mercado imobiliário, uma bela quintinha com uma casa única com artigo urbano com isenção de licença de utilização e uma extensa área de terreno. Esta propriedade é verdadeiramente um pedaço do paraíso, perfeito para quem procura tranquilidade e contato com a natureza.

A casa existente, com uma área total de 137,5 metros quadrados, é construída com pedra, proporcionando um charme rústico e uma base sólida. O telhado da casa é suportado por uma estrutura metálica que acomoda painéis do tipo sanduíche, garantindo durabilidade e isolamento

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



123087

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



térmico. A climatização no interior é garantida por uma lareira e um aparelho de ar condicionado. No exterior, temos um belíssimo telheiro e um espaço para fazer os seus grelhados em família ou com amigos. Os anexos, garantem-lhe espaço para a arrumação que necessita.

Além disso, esta quintinha tem uma série de comodidades que a tornam ainda mais especial. Dois poços revestidos a pedra, um furo e um tanque de água garantem um fornecimento confiável de água durante todo o ano, havendo ainda recuperação da água das chuvas a partir do telhado da casa. A eletricidade provém da rede elétrica, proporcionando toda a comodidade que você precisa.

Acede-se a esta propriedade através de um caminho de terra. Se necessitar, um pequeno trator consegue aceder a todos os locais da quintinha, facilitando a manutenção e o cultivo do terreno. A paisagem é adornada com uma variedade de árvores, incluindo azinheiras, oliveiras, loureiro e diversas árvores de fruto, como macieiras, pereiras, cerejeiras, marmeleiros e laranjeiras. Além disso, há vinhas que oferecem a oportunidade de produzir o seu próprio vinho caseiro.

Esta quintinha é a opção perfeita para quem procura um refúgio na natureza, onde pode desfrutar da serenidade do campo e colher os frutos da terra. Não perca esta oportunidade única de possuir uma propriedade tão especial. Agende uma visita e descubra este tesouro escondido!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Campo
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Furo
- Localização sossegada
- Certificação energética: F
- Lareira
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Despensa
- Fossa
- Poço
- Orientação solar: Sul

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)