



São Miguel de Acha - Quinta



 **190450**  **19000**  **Garagem**
 Área (m²) Área terreno (m²) Garagem

580 000 €
(EUR €)

Quinta autosustentável com 19ha para venda

Esta quinta verdadeiramente extraordinária personifica o luxo da autosuficiência e o esplendor da vida no campo. Com uma vasta extensão de 19 hectares, este pedaço de paraíso combina harmoniosamente a rusticidade da natureza com o conforto moderno. É um verdadeiro oásis autosuficiente em termos de água e eletricidade, proporcionando uma experiência de vida única, a 5 minutos de localidade com todos os serviços que necessita para o seu dia-a-dia e a 25 minutos da cidade de Castelo Branco, com bons acessos.

No coração desta propriedade idílica, encontramos uma casa construída com a solidez da pedra, um testemunho da tradição e durabilidade que esta quinta representa, que é mais do que uma habitação, é um refúgio de serenidade, onde se pode contemplar as vistas deslumbrantes que se estendem por todo o horizonte. Não muito longe, uma dependência agrícola igualmente em pedra

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria@adn@gmail.com - Cave
 Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
 AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



123075

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



completa este cenário pitoresco, oferecendo ainda mais espaço e oportunidades para explorar. O barracão de apoio agrícola, dá-lhe o espaço que necessita para dar apoio aos seus projetos.

A água é uma dádiva abundante neste paraíso rural. Com cinco poços e três charcas, todas abastecidas por nascentes, a propriedade nunca fica sedenta. Além disso, dois reservatórios de água e dois tanques garantem um fornecimento constante. Um sistema de irrigação com várias bocas de rega, abrange aproximadamente 12 hectares de terra produtiva, permitindo que os jardins, pastos e campos floresçam com uma profusão de cores e fragrâncias.

A quinta é abençoada pela sua localização privilegiada, confinando com um ribeiro e sendo atravessada por outro, o que torna o cenário ainda mais pitoresco e mágico. As cerca de 250 oliveiras que adornam a propriedade são verdadeiras joias vivas, algumas delas com a venerável idade de 400 anos. A produção de azeitonas é impressionante, com um mínimo de 700 kg em anos desfavoráveis, podendo contar com uma média de 1000 a 1200 kg, resultando em aproximadamente 150 litros de azeite de alta qualidade. Estas oliveiras centenárias contam histórias de séculos passados e são uma parte fundamental da herança desta quinta.

Além das oliveiras, esta terra fértil também abriga nespereiras, romanzeiras, figueiras, dióspireiros, pereiras, macieiras, marmeleiros, kiwis e amoreiras, enriquecendo a dieta e o paladar dos seus residentes com frutas exuberantes e saborosas. A presença de pinheiros mansos que produzem pinhões adiciona ainda mais diversidade à abundância desta quinta.

E, para manter este refúgio em funcionamento, a propriedade possui um sistema de energia sustentável, com painéis solares que geram um total de 7200 watts/hora. Com 12 baterias de chumbo de 2 volts e 1500 ampères-hora, alimentando um sistema de 24 volts, a eletricidade é armazenada com eficiência, garantindo um fornecimento contínuo e fiável.

Em resumo, esta quinta autosuficiente é um verdadeiro tesouro da natureza, um lugar onde a beleza da paisagem rural se combina com a prosperidade ecológica e o conforto moderno. Um paraíso que honra a tradição, mas também abraça o futuro com seu sistema de energia sustentável. Não é apenas uma propriedade, mas uma experiência de vida, esta quinta é a personificação do glamour rural. Venha descobrir e deixe-se encantar por este pedaço de paraíso!

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



123075

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Lareira
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Fossa
- Poço
- Sistema de irrigação
- Vistas panorâmicas
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Forno de lenha
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Terreno vedado
- Garagem

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)