



## Castelo Branco - Quinta



**54750**   
 **54750**   
 **Garagem**  
 Área (m<sup>2</sup>)      Área terreno (m<sup>2</sup>)      Garagem

**199 000 €**  
(EUR €)

### Quinta com 5,5 ha para venda

Procura uma quinta nos arredores de Castelo Branco? Temos a solução ideal para si.

Venha conhecer esta quinta que abrange uma área impressionante de 5,5 hectares, que harmoniza perfeitamente a vida rural com a proximidade da cidade. Esta quinta oferece-lhe uma série de recursos, sendo uma oportunidade única.

Uma das características notáveis da quinta é a abundância em recursos hídricos. Três poços fornecem uma fonte constante de água, sendo dois deles revestidos com pedra, conferindo uma sensação de autenticidade e rusticidade. Uma charca abastecida por uma nascente, acrescenta um toque de beleza natural, criando um habitat natural para diversas formas de vida.

A paisagem é dominada pelas majestosas oliveiras, que espalham a sua graça por todo o terreno

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com - Cave  
 Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
 AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



proporcionando a sensação de autenticidade mediterrânea. Além das oliveiras, descobrirá uma variedade de árvores de fruto em vários pontos do terreno: figueiras, nespereiras, videiras, macieiras, marmeleiros, diospireiros. Esta variedade de árvores de fruto oferece a oportunidade de colheitas sazonais e a criação de produtos locais.

A eletricidade encontra-se a 70m da entrada da propriedade e a água da companhia está junto ao referido portão, na estrada que dá acesso à propriedade,

A propriedade incluiu uma construção rural tradicional com cerca de 40m<sup>2</sup>. Além dessa construção, existe uma moradia em processo de finalização, com projeto aprovado, que aguarda a sua criatividade para ser finalizado.

A moradia é composta por dois pisos.

No rés-do-chão temos uma garagem com cerca de 49m<sup>2</sup> e duas divisões, uma com 20m<sup>2</sup> e a outra com 28m<sup>2</sup>.

No primeiro piso é recebido por um hall com cerca de 13m<sup>2</sup>, que dá acesso às divisões. Temos uma cozinha (16m<sup>2</sup>) com varanda (5,5m<sup>2</sup>), e ainda quatro divisões com as seguintes áreas: 22m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> e 15m<sup>2</sup>.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.  
ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

## Características da Propriedade

- Proximidade: Cidade, Campo
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista cidade
- Poço
- Água da rede
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)