



Lardosa - Moradia



3 Quartos
 3 Casas de banho
 1708,5 Área (m²)
 1500 Área terreno (m²)
 Garagem
 175 000 € (EUR €)

Moradia Isolada em lote com 1500m2 de terreno para venda

Moradia isolada V3 inserida em lote de terreno com 1500 m2.

Ao chegar a esta propriedade, que tem excelentes acessibilidades, pode estacionar a sua viatura numa garagem com 32,4 m2.

A moradia é servida por água, eletricidade e comunicações dos respetivos prestadores de serviço. Os esgotos vão atualmente para uma fossa séptica, no entanto, já está instalada uma conduta que lhe permite, caso pretenda, ligar à rede de esgotos pública.

Esta casa desenvolve-se em 3 níveis, com a seguinte disposição:

Ao nível da cave (com 59,5 m2) temos um espaço com lareira e lavatório de apoio, onde podemos ver o maciço rochoso sobre o qual a casa foi construída, estando também acessíveis as condutas

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria@adn.pt - Cave
 Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



123042

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



de esgoto provenientes dos pisos superiores Ao seu dispor existe um WC de apoio ao quintal. O rés-do-chão (com 106 m²), é constituído por um hall aberto coberto, cozinha com lareira, sala de jantar, 3 quartos e wc completo. Para o seu maior conforto térmico, a cozinha tem lareira com um recuperador de calor no corredor que tem ligações para aquecer os quartos. A cozinha tem acesso direto para o quintal, onde tem à sua disposição um anexo com um forno. Nos dias de chuva poderá ainda fazer grelhados na lareira da cave. O sótão (com 106 m²), com acesso independente a partir de umas escadas exteriores, está compartimentado em hall, 3 quartos, despensa, wc completo, cozinha e sala. As obras não estão concluídas, mas a casa de banho já está funcional. O telhado tem estrutura em vigotas de cimento reforçado, com abobadilhas com isolamento térmico. Destacamos também o terraço com 12 m² e vistas fantásticas para a Serra da Gardunha.

O terreno envolvente à casa está parcialmente vedado. Nele encontra a garagem, um anexo e 2 poços, um deles coberto e escavado na rocha, com bomba e possibilidade de abastecer a moradia com água deste ou então, simplesmente para regar o jardim. O segundo poço é de apoio ao quintal nas traseiras da moradia, onde pode fazer a sua horta ou outro tipo de cultura. Atualmente o terreno é composto por vinhas, vários tipos de árvores no terreno, nomeadamente 16 oliveiras, 3 macieiras, 3 pereiras, 1 pessegueiro, 1 ameixoeira, 3 figueiras, 1 limoeiro, 6 laranjeiras e ainda alguns catos que dão figos da Índia. Pode ainda desenvolver uma zona de lazer e otimizar a utilização dos anexos existentes para este fim.

Esta propriedade localizada em aldeia com serviços e comércio local onde pode encontrar tudo o que necessita para o seu dia-a-dia, tais como cafés, supermercados, bancos, restaurantes, transportes públicos, entre outros.

Situa-se a 2 minutos de estação de caminhos de ferro, 4 minutos da auto-estrada / estrada nacional, 5 minutos de uma das maiores albufeiras de Castelo Branco, fica a 20 minutos de Castelo Branco, cerca de 2h30 de Lisboa, ou Porto e a 4h de Madrid, que com a construção do futuro IC31 reduzirá em pelo menos meia hora este tempo.

Deixe-se encantar pela vida do campo, numa terra encantadora. Agende a sua visita e confirme com os seus olhos.

ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Jardim
- Ano construção: 1982
- Com estacionamento
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Forno de lenha
- Esgotos municipais
- Poço
- Terreno vedado
- Água da rede
- Garagem
- Roupeiros
- Termo acumulador
- Proximidade: Serra, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 2
- Adega
- Arrecadação
- Despensa
- Fossa
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: C
- Terraço

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)