



Castelo Branco - Moradia



5 Quartos
 5 Casas de banho
 402 Área (m²)
 487 Área terreno (m²)
 Garagem
 Piscina
 695 000 € (EUR €)

Moradia V5 - O Seu Sonho

▮ Moradia T5 Moderna em Castelo Branco - Perfeita para sua Família ▮

Esta impressionante moradia T5 está disponível para venda em Castelo Branco, oferecendo o ambiente perfeito para uma vida familiar confortável.

Construída em 2009, a casa passou por obras de modernização executadas por empresas de construção e mobiliário altamente profissionais.

Para garantir uma atmosfera acolhedora, a casa foi cuidadosamente isolada e as janelas tem vidros triplos. Um sistema de aquecimento central está presente em toda a casa e unidades de ar condicionado LG foram instaladas nas áreas mais importantes, garantindo uma temperatura agradável o ano todo.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia tem uma disposição funcional, com o seguinte layout:

No piso térreo:

- Um espaçoso corredor de entrada dá acesso ao primeiro andar por uma escada. A partir dele, você pode chegar à sala de estar, cozinha, quarto, wc e cave. Dois radiadores fornecem aquecimento adicional.
- A sala de estar com portas francesas é inundada de luz natural, com tetos variados em alturas de 2,70m e 2,45m. Para garantir o seu conforto térmico, possui uma unidade de ar condicionado, dois radiadores e uma lareira a lenha.
- A cozinha é espaçosa e está equipada com uma unidade de ar condicionado, um radiador. Há também uma porta que leva ao lado da casa, onde você encontrará uma zona para churrasco.
- Um quarto, com uma cama embutida, mesa de computador expansível e armários embutidos. Tem acesso à varanda e está equipado com um radiador e uma unidade de ar condicionado.
- Uma casa de banho completa com base de duche e aquecedor de toalhas.

No primeiro andar:

- Um corredor equipado com um radiador.
- Dois quartos, ambos equipados com um radiador, unidade de ar condicionado e acesso à varanda voltada para sul. Um deles possui armário embutido.
- Duas suites: Ambas equipadas com radiador, unidade de ar condicionado, armário embutido e acesso à varanda voltada para norte. Ambas tem acesso a casa de banho privada com aquecedor de toalhas, uma com banheira e a outra com chuveiro.
- Uma casa de banho de serviço ao piso com cabine de duche e aquecedor de toalhas.

Sótão de pé direito: A altura mínima é de 1,38m, enquanto a altura máxima chega a 2,25m. Com boa dimensão e uma janela no telhado para luminosidade natural, este espaço é ideal para armazenamento adicional, bem como uma divisão extra que pode converter em sala de jogos para crianças ou área de hobbies.

Cave, revestida em azulejo, beneficia de uma lareira, proporcionando uma atmosfera acolhedora. A área total mede 12,25m x 11,70m, incluindo uma garagem de 6,20m x 5,30m. Tem ao seu dispor ainda uma cozinha, uma casa de banho e uma despensa.

Exterior

A propriedade possui passagens privativas na frente e nas laterais da casa, garantindo privacidade. Um belo jardim voltado para o sul, com aproximadamente 190m², está presente nos fundos da residência, proporcionando um espaço ao ar livre encantador para desfrutar.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.

ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Lareira
- Closet
- Piscina
- Proximidade: Hospital
- Pisos: 3
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Domótica
- Água da rede
- Terraço
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Aquecimento central a gás
- Jardim
- Ano construção: 2009
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Sotão
- Localização central
- Barbecue
- Certificação energética: B-
- Varanda
- Garagem

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)