



## Castelo Branco - Apartamento



 **5** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **383** Área (m<sup>2</sup>)  
 **40** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem

**270 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T5 Duplex com garagem para venda

Conheça este apartamento T5 duplex com garagem, situado a escassos 5 minutos a pé do centro cívico da cidade de Castelo Branco, com potencial para se tornar num imóvel de excelência. Estando inserido num prédio construído em meados do século passado numa das avenidas estruturantes da cidade, existe possibilidade de se colocar um elevador para se melhorar a acessibilidade a este.

O primeiro piso do apartamento, com 200 metros quadrados, está compartimentado em corredores, 3 quartos, um deles suite com closet, 1 WC completo de serviço ao piso, 2 salas, ambas com lareira e uma delas com varanda, cozinha com despensa e acesso a uma lavandaria com terraço. No 2º piso, com 77m<sup>2</sup>, temos um hall, 2 quartos, 1 sala, 1 WC de serviço ao piso e por fim, marquise com acesso a uma varanda. Os acabamentos são da época em que foi construído, com caixilhos de madeira, pavimentos revestidos com tacos de madeira, alguns lambrins em azulejo e um pé direito

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro Duque Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



123024

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



com mais de 3 metros de altura. A garagem, é enorme, pois tem mais de 100m<sup>2</sup> úteis, existindo sobre esta um terraço com 35m<sup>2</sup> e muita exposição solar, bem como, um anexo de 12m<sup>2</sup> para arrumos.

Para saber mais, fale com a sua ADN Imobiliária e conheça melhor este imóvel que temos para si.  
ADN! Servir Bem para Servir Sempre!

## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Despensa
- Localização central
- Água da rede
- Garagem
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Lavandaria
- Marquise
- Vista: Vista cidade
- Esgotos municipais
- Vistas panorâmicas
- Varanda

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)