



Monsanto e Idanha-a-velha - Moradia



 **2** Quartos
 **1** Casas de banho
 **105,2** Área (m²)
 **25** Área terreno (m²)

135 000 €
(EUR €)

Moradia V2 remodelada para venda

Moradia V2 remodelada para venda na lindíssima povoação de Monsanto. Viva com toda a comodidade numa moradia rústica, onde os materiais e tecnologias mais recentes foram empregues resultando num imóvel de aspeto modesto, mas com uma qualidade de vida soberba. Para entrar neste espaço, tem um portão de entrada com fecho eletromagnético que o leva a um primeiro logradouro, com acesso a um estúdio por finalizar, com infra-estruturas para cozinha/Kitchenette com WC completo e com porta de segurança com fechadura, com vidro duplo 8mm laminado com baixa emissividade + 6mm por dentro com corte térmico, caixa de ar, com perfil de base para não deixar entrar água e ainda com pré-instalação de ar condicionado independente. Ao lado deste estúdio temos uma adega com infra-estruturas para colocar móvel de apoio com pia, caso pretenda. Subindo ao terraço ao nível do primeiro andar, temos uma vista deslumbrante sobre os campos e serras, incluindo as serras da Gardunha e Estrela. Ainda neste terraço, temos um

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com - Cave
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ponto de água e esgoto de apoio a este local. Entrando novamente na habitação, acedemos à sala/cozinha com lareira com recuperador de calor da "Chama", temos pré-instalações de videovigilância, alarme, ar condicionado central e as paredes são ventiladas, como se pretende num edifício rústico.

A cobertura é nova, feita com estrutura em betão pré-esforçado, com abobadilha, com isolamento XPS de 6cm por cima da abobadilha (totaliza 20cm) e por baixo da telha com 20cm de lã de rocha + XPS de 6cm, tudo isto por cima do teto falso em pladur.

Ao passear nesta zona, terá acesso a uma das terras mais típicas e encantadoras de Portugal e à calma e tranquilidade envolvente que só este local lhe pode oferecer.

Se pretende saber mais, fale com a sua ADN e agende a sua visita. Aguardamos por si.

Características da Propriedade

- Closet
- Domótica pré instalação
- Painéis solares pré instalação
- Pisos: 1
- Adega
- Alarme
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Pré-instalação ar condicionado
- Alarme pré instalação
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Escolas
- Kitchenette
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Lareira com recuperador de calor
- Porta de segurança
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)