ADN22096

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Lagoaça e Fornos - Quinta

4	6	385	8000		
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina

199 000 €

(EUR €)

Quintinha V4 com piscina para venda

Deixe-se encantar pelos atributos que só a zona do Parque Natural do Douro Internacional lhe pode oferecer.

Venha conhecer esta moradia remodelada, feita com materiais nobres, tais como algumas paredes em blocos de pedra de granito, caixilharias de alumínio com corte térmico e vidro duplo, revestimentos de muito bom gosto de alta qualidade, a enaltecer a rusticidade do imóvel, como madeira, azulejos e pavimento em tijoleira. É abastecida por água e eletricidade da rede. Para o gás, existe um compartimento onde se colocam as botijas para servir a casa.

Quando chegar a esta propriedade, poderá abrir o portão automático e os 2 portões da garagem, garagem esta que tem espaço para duas viaturas e acesso interior direto à moradia. Na fachada Sul, temos um grande telheiro de onde podemos vislumbrar as serras no horizonte e até partilhar

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E imobiliariaadn@gmail.com

Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave

AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

refeições numa lindíssima mesa de pedra de granito, com comida feita no barbecue ou forno que ali existe.

A moradia desenvolve-se toda ao nível do rés-do-chão. Está dotada de 4 quartos suite, todos eles com roupeiro e áreas muito generosas. Ao seu dispor tem também a cozinha, um wc de serviço e duas salas; uma das quais, com quase 60m2 úteis e grandes envidraçados que ao serem abertos, permitem que a varanda e zona do barbecue e piscina sejam uma extensão desta, para melhor desfrutar de todo este espaço.
No inverno, existe lareira na sala com recuperador de calor e aquecimento a pellets para que os radiadores distribuídos por toda a casa lhe confiram o conforto que você merece. Se necessitar de espaço para arrumos, pode sempre utilizar o sótão compartimentado em dois espaços com 80m2 e 170m2. Pode ainda encontrar mais dois compartimentos revestidos a madeira com 20m2 cada no sótão, para que não lhe falte espaço para nada.

A moradia é envolta por um terreno de 8000m2 cheio de vinhedos e vários tipos de árvores de fruto, entre elas, cerejeiras, pereiras, macieiras. Existe um furo com mais de 200 metros de profundidade para regar plantas, árvores, jardim e encher a piscina com um espelho de água útil com aproximadamente 40m2.
Caso pretenda fazer vinho, a vinha costuma dar pelo menos cerca de 1000 litros de vinho por ano que pode esmagar no tanque que existe para o efeito na garagem.

Esta propriedade permite-lhe ter condições para que possa desfrutar de tempo para si, para a sua família e amigos, onde será fácil descobrir o prazer de viver no campo.

Se necessitar de mais informações, fale com a sua ADN e agende a sua visita.
ADN IMOBILIÁRIA - SERVIR BEM PARA SERVIR SEMPRE!

ADN22096

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Aquecimento
- Lareira
- Proximidade: Campo
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Sotão
- Lareira com recuperador de calor
- Terreno vedado
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Garagem
- Roupeiros
- Piscina
- Ano construção: 1995
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina
- Vidros duplos
- Forno de lenha
- Fossa
- Localização sossegada
- Barbecue
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Ano de renovação: 2016

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E imobiliariaadn@gmail.com

Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave

AMI 17938 | Intermediário Crédito Nº0007025

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)

POWERED BY casafaricrm.com