



## Montes da Senhora - Moradia



N/A  
CLASSE ENERGÉTICA

 **2** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **113,4** Área (m<sup>2</sup>)  
 **85** Área terreno (m<sup>2</sup>)
 **N/A** (EUR €)

### Moradia com anexos, terraço e 2 quintais para venda

Moradia com anexos, terraço e 2 quintais para venda. Esta casa situa-se numa localidade muito pacata, onde a calma impera. Ao chegar a esta propriedade, deparamos-nos com um terraço diante da moradia que nos convida a explorar de imediato as vistas que se estendem à nossa frente, desde o vale onde passa a ribeira, passando pela floresta, pela vista sobranceira sobre a povoação, até às serras da Gardunha e Estrela. A moradia é constituída por dois pisos, sendo o RC constituído por uma cozinha que dá acesso direto a dois quartos independentes. No primeiro piso temos o sótão onde verificamos que o telhado já tem estrutura em vigotas pré-esforçadas com telha à vista. Ainda no sótão temos um compartimento utilizado como quarto, com o teto revestido a madeira para maior conforto. O WC encontra-se no exterior, permitindo o fácil acesso a partir do RC ou sótão. Esta propriedade tem ainda uma adega que se situa debaixo do terraço e uns arrumos para lenha que se situam debaixo do WC. Para tornar este espaço ainda mais agradável, existe em

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



praticamente toda a envolvente da casa estrutura metálica de suporte a parreiras onde poderá colher as suas uvas e desfrutar da sombra que estas lhe oferecem nos dias mais soalheiros, tendo ainda dois quintais, em dois patamares diferentes, ambos com uma oliveira cada e no mais alto ainda uma árvore de fruto. Os dois caminhos pedonais não permitem o acesso de viaturas ao local, no entanto, é este pormenor que lhe garante ainda mais tranquilidade a quem procura um imóvel deste género, com toda a qualidade de vida associada ao mesmo. Poderá haver possibilidade de o recheio ficar incluído neste valor. Para mais informações, fale com a sua ADN e venha conhecer a sua futura casa.

## Características da Propriedade

- Proximidade: Serra, Campo
- Adegas
- Arrecadação
- Sotão
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este
- Terraço
- Pisos: 1
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Localização sossegada
- Certificação energética: Isento
- Água da rede

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

[imobiliaria.adn@gmail.com](mailto:imobiliaria.adn@gmail.com) - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)