



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

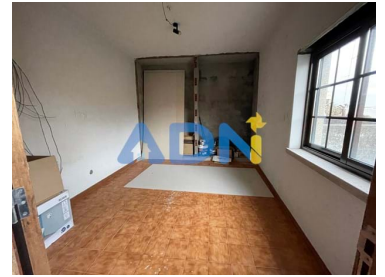
125016

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Castelo Branco - Bâtiment



**4**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**196**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**155 000 €**  
(EUR €)

### Villa de 4 chambres avec garage

Venez voir cette propriété à vendre située dans la zone centrale de Castelo Branco. Situé à seulement 5 minutes à pied du centre civique de la ville, vous trouverez dans les environs toutes sortes de commerces et de services, d'espaces verts et de loisirs. Il offre un énorme potentiel à la fois pour la vie et pour l'investissement.

Propriété à rénover, permettant au nouveau propriétaire d'adapter l'espace en fonction de ses objectifs. Bâtiment en pleine propriété, il est possible de le remodeler soit en tant que maison, soit en fractions à usage indépendant.

Avec de bonnes surfaces et divisé en plusieurs étages, il sera vendu dans son état actuel. Il y a déjà quelques travaux développés, il manque essentiellement à faire les finitions.

Vous avez actuellement prévu l'arrangement suivant :

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

125016

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Rez-de-chaussée - garage, cuisine et salle de bain.

Premier étage – salon, deux chambres et une salle de bain.

Deuxième étage – salon, deux chambres (dont une avec salle de bain privée).

Grand grenier, offrant un espace supplémentaire pour diverses possibilités d'utilisation.

Deux balcons extérieurs avec une vue imprenable sur le château, assurant un cadre unique et inspirant.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété polyvalente et bien située, avec le potentiel d'un logement propre, d'un logement local ou d'un autre projet, c'est une opportunité à ne pas manquer !

Si vous avez besoin de plus d'informations, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite.

L'ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR TOUJOURS SERVIR !

## Caractéristiques de la propriété

- Étages: 3
- Conservatoire
- Double vitrage
- Grenier
- Situation centrale
- L'eau du robinet
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Balcon

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)