



## Pontinha e Famões - Maison



 **4** Des chambres    
  **3** Salles de bain    
  **148** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **396** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)    
  Garage

**550 000 €**  
(EUR €)

### Maison à vendre - Famões

Venez voir cette villa à Famões, Odivelas. Emplacement calme, vous trouverez dans ses environs divers types de services et de commerces tels que le centre commercial Ubbo, le centre commercial Strada Outlet, les écoles, les supermarchés, les pharmacies, les restaurants, l'aire de jeux pour enfants, les transports en commun, entre autres.

Construit en 1995, il est en bon état et prêt à emménager. Il bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et d'une vue panoramique sur le paysage environnant.

Maison jumelée de surfaces généreuses, divisée en trois étages. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall avec accès direct au garage et à une pièce de 26m<sup>2</sup>, idéale pour votre bureau ou votre salle de sport.

Au rez-de-chaussée, vous avez à votre disposition la cuisine avec accès à un balcon donnant sur le

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



124127

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



patio, un garde-manger pour le rangement, une salle de bain complète avec douche et le salon spacieux avec accès direct à la terrasse.

Au 1er étage, vous trouverez deux salles de bains complètes avec baignoire et trois chambres, toutes avec placards intégrés, dont une en suite et deux avec balcon. Le grenier, auquel on accède par une trappe, a une hauteur sous plafond et peut être utilisé pour le stockage.

Pour votre plus grand confort thermique, le salon dispose d'une cheminée et deux chambres disposent d'un chauffage électrique. Le chauffage de l'eau se fait par cylindre et le toit est équipé de panneaux solaires pour réduire la facture d'électricité.

À l'extérieur, vous avez à votre disposition une terrasse face à l'avant de la maison, le garage avec une capacité de stationnement pour deux véhicules, une annexe pour le stockage, une deuxième annexe avec espace barbecue, idéale pour vos réunions et également un petit patio d'environ 53 m2, où des arbres fruitiers sont plantés.

Si vous avez besoin de plus d'informations, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite.  
L'ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR TOUJOURS SERVIR !

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Stockage
- Alarme
- Garde-manger
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Garage
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Jardins
- Année de construction: 1995
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la ville
- Double vitrage
- Un four à pain
- Grenier
- Situation centrale
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)