



## Castelo Branco - Bâtiment



 **8** Des chambres
  **2** Salles de bain
  **252** Aire (m<sup>2</sup>)
  **127** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)
 **140 000 €**  
(EUR €)

### Immeuble avec cour arrière à vendre à Castelo Branco

Venez voir ce bâtiment situé à Castelo Branco. Situé dans une zone centrale, à 5 minutes à pied du centre civique, il dispose d'un large éventail de services, de commerces, d'espaces de loisirs et d'espaces verts, idéaux pour ne pas passer trop de temps à voyager.

Immeuble en propriété totale avec deux fractions à usage indépendant et arrière-cour. Il a besoin d'une rénovation totale pour devenir la propriété de vos rêves. De par son orientation, elle bénéficie de beaucoup de lumière naturelle et son emplacement en fait une excellente opportunité de vivre et d'investir.

Fraction 1 : Comprend le rez-de-chaussée, le sous-sol et la cour arrière.

Au rez-de-chaussée, vous avez à votre disposition une salle de réception, quatre chambres, une salle de bain complète avec baignoire, deux garde-manger et la cuisine, avec cheminée, donne

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

[imobiliariaadn@gmail.com](mailto:imobiliariaadn@gmail.com) - Cave  
 Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
 AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



accès à la cour arrière.

Dans la cour arrière d'environ 56 m<sup>2</sup>, vous trouverez un accès au sous-sol, divisé en deux compartiments, idéal pour le stockage.

Fraction 2 : Comprenant le 1er étage, le grenier et la cour arrière.

Au premier étage, vous avez à votre disposition quatre chambres, un salon avec accès à un balcon et une salle de bain complète avec baignoire. La cuisine dispose d'un garde-manger, d'une cheminée et d'un accès à un deuxième balcon, par lequel vous accédez à la cour arrière de 70 m<sup>2</sup>. Dans le grenier, vous trouverez trois pièces de rangement et un espace ouvert de 60 m<sup>2</sup> qui donne accès à une terrasse avec vue panoramique sur la ville et les montagnes.

Si vous avez besoin de plus d'informations, parlez-en à votre ADN et planifiez votre visite.

L'ADN DE L'IMMOBILIER - BIEN SERVIR POUR TOUJOURS SERVIR !

## Caractéristiques de la propriété

- Jardins
- Étages: 3
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la ville
- Grenier
- Situation centrale
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Terrasse
- Proximité: Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Conservatoire
- Stockage
- Garde-manger
- Situation calme
- Barbecue
- Balcon

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)