





## Montes da Senhora - Maison



 2  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 337,55  
Aire (m<sup>2</sup>)

 246,2  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

**45 000 €**  
(EUR €)

## Villa de 2 chambres avec terrain à vendre

Découvrez cette charmante propriété située dans le village pittoresque de Beira Baixa, à 30 minutes de la ville de Castelo Branco et à 25 minutes de Proença-a-Nova.

Cette villa confortable dispose de deux chambres, d'un salon avec un espace pour installer un système de chauffage à utiliser lors des journées d'hiver les plus froides, d'une cuisine, d'une salle de bain complète et d'une superficie totale de 246,2 mètres carrés avec des oliviers à utiliser à votre guise. Avec une superficie brute de 337,55 mètres carrés, cette propriété offre une atmosphère chaleureuse et familiale.

Situé dans un quartier calme et central, cet établissement offre une vue imprenable sur la nature environnante, y compris une vue sur la montagne et la campagne. Cette villa est l'escapade parfaite pour ceux qui recherchent la paix et la tranquillité. Si vous voulez profiter des plages fluviales qui

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

124084

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



existent à proximité, elles sont à 10 minutes en voiture, ou profiter du ruisseau qui passe à proximité à quelques centaines de mètres.

La propriété comprend également un sous-sol spacieux, parfait pour un stockage supplémentaire. Il est raccordé au réseau d'eau et d'électricité. Cette villa offre l'équilibre parfait entre le style de vie rural et la commodité de la vie urbaine.

Réservez votre visite dès maintenant et découvrez votre refuge idéal à Beira Baixa.

## Caractéristiques de la propriété

- Poêle à bois
- Étages: 2
- Sous-sol
- Fosse septique
- Situation centrale
- L'eau du robinet
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

[imobiliario1@gmail.com](mailto:imobiliario1@gmail.com)  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)