



## Penha Garcia - Ferme



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 147500  
Aire (m<sup>2</sup>)

 14750  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

N/A  
(EUR €)

## Terrain avec 14,73ha, printemps et maisons en pierre à vendre

### PROPRIÉTÉ RÉSERVÉE

Bienvenue dans cette propriété de 14,73 ha, avec le potentiel de développer différents types de projets.

Les principales caractéristiques de cette propriété sont :

- 14,73 ha de superficie, dont environ 7 ha de pinède ;
- Il a de l'eau en abondance en raison de la source qu'il a et alimente la construction en pierre, et certains points spécifiques de la propriété ;

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

intermediarioadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



124033

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Construction en pierre avec article urbain de plus de 150m<sup>2</sup> couvert et annexe de plus de 35m<sup>2</sup>, toutes deux avec la façade principale orientée au sud ;

- Pente modérée dans une partie de la propriété et raide à côté de la vue sur les montagnes, où nous avons une vue fantastique sur l'horizon, Monsanto, l'Espagne, etc ... toujours avec la compagnie des griffons qui y habitent et nous émerveillent par leur vol ;

La configuration générale de la propriété est développée longitudinalement, avec une largeur moyenne de 95 mètres où nous avons des bâtiments avec un article urbain, qui sont également inclus dans le cadastre, tous avec la façade principale orientée vers le sud, y compris les annexes. Le bâtiment principal avec des murs en pierre d'environ 70 cm de large, sera vendu entièrement fermé avec des portes et des fenêtres en PVC, avec coupe thermique et double vitrage. Cette construction, en fait, se compose de deux espaces contigus à usage indépendant, et il suffit de construire une porte pour les interconnecter si vous le souhaitez. Le premier espace se compose d'un beau cabanon de plus de 40m<sup>2</sup>, très agréable et d'où l'on peut profiter du magnifique paysage qu'offre cet endroit, ainsi que de la lumière naturelle qui y tombe tout au long de la journée. De ce hangar, nous accédons à l'espace principal du bâtiment avec plus de 65 m<sup>2</sup> d'espace utile, avec plancher, toit avec structure et couvert par l'intérieur en bois. Le deuxième espace impressionne immédiatement par le dallage qui y existe en dalles de schiste noir, ce qui lui confère un charme et une rusticité unique, composé d'un espace de plus de 50m<sup>2</sup>, avec un toit structuré et couvert par l'intérieur en bois, avec une belle et spacieuse mezzanine de 25 m<sup>2</sup> utilisables. La limite nord de cette terre se trouve au sommet de la montagne, avec ses pics rocheux qui donnent un charme particulier à cette propriété, où vivent quelques vautours fauves, en plus d'autres espèces. Les vues depuis ces points culminants sont superbes, et de là, il est possible de comprendre comment le reste de la propriété se développe et de perdre le regard sur l'horizon. Cette pente fait face au sud et est composée essentiellement de pins de taille moyenne à grande (environ 7 ha), avec un chemin avec la priorité pour que les voisins puissent accéder à leur propriété, et les autres chemins existants sont vicinaux. Il y a une source d'eau sur la propriété, quelques arbres fruitiers (orangers et figuiers) et des zones de culture. La conduite d'eau longe la route goudronnée (sur le côté sud de la propriété) et se trouve à une distance de 260 mètres en ligne droite des bâtiments.

Si vous aimez la description que nous vous présentons, parlez à votre ADN et planifiez votre visite de cette fantastique propriété.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



124033

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Poêle à bois
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Meublé
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir
- Entraînement unidirectionnel
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Année de rénovation: 2024

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)