



## Sarzedas - Maison



 5  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 250  
Aire (m<sup>2</sup>)

 200  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**60 000 €**  
(EUR €)

## Deux villas, l'une d'entre elles prête à emménager avec 5 chambres - à 15 minutes de Castelo Branco

1.

### i. Description générale :

- L'accord comprend deux villas, dont l'une est prête à emménager.
- Emplacement dans un village pittoresque, à 15 minutes de Castelo Branco.

### ii. Caractéristiques de la première maison :

- Maison la plus ancienne, construite en schiste, à deux étages.
- Potentiel touristique important après restauration.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



- Il dispose d'annexes et d'un patio.

### iii. **Caractéristiques de la deuxième maison :**

- Maison prête à emménager.
- Il a l'électricité et de nouvelles fenêtres.
- Toiture à structure métallique avec tuiles neuves.
- 1 salle de bain, 5 chambres et une cuisine avec cheminée.
- Petit patio pour créer une cour arrière ou un jardin.
- Vue panoramique sur la Serra da Gardunha.
- La deuxième maison dispose d'une cave à vin.
- De nombreux rangements sont disponibles dans différentes salles de stockage.

### iv. **Autres caractéristiques et avantages :**

- Accès direct au four communal du village.

Venez visiter et planifier votre visite dès maintenant. Nous avons une vidéo promotionnelle que nous enverrons à toute personne intéressée par l'entreprise.

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Proximité: Montagne
- Cave
- Vue: Vue sur la montagne
- Égout
- L'eau du robinet
- Jardins
- Étages: 2
- Stockage
- Garde-manger
- Certification énergétique: En cours
- Meublé

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)