



Castelo Branco - Maison



 4
Des chambres

 5
Salles de bain

 668
Aire (m²)

 450
Superficie du terrain



Garage
(m²)



447 000 €
(EUR €)

Maison individuelle de 4 chambres à vendre

Bienvenue dans la future maison de vos rêves, une villa individuelle qui se distingue par sa grandeur et son confort, offrant une expérience de vie unique. Cette magnifique résidence est développée sur trois étages, offrant une expérience luxueuse et fonctionnelle.

En entrant au premier étage, nous sommes confrontés à un hall imposant, une grande cuisine entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine. Le salon, extrêmement spacieux et baigné d'une lumière naturelle enviable, crée un environnement chaleureux et invitant pour des moments de convivialité et de détente. De plus, cet étage dispose également d'une suite de chambres, les chambres restantes étant situées au 1er étage, assurant intimité et confort à ses occupants. La présence de salles de bains de service à chaque étage ajoute de la praticité et de la commodité à votre vie quotidienne.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



124013

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Le grenier, accessible par une échelle extensible, permet d'avoir un espace de rangement supplémentaire.

Le véritable bijou de cette propriété se révèle sur la terrasse, où vous pourrez profiter de la tranquillité de l'environnement extérieur. Ce charmant espace possède des arbres fruitiers qui apportent de l'ombre et de la fraîcheur, créant ainsi un refuge naturel. L'annexe attenante abrite la salle des machines, une maison de soutien et un espace dédié aux grillades et aux barbecues, parfaits pour les loisirs et les divertissements en plein air.

Dans le grand patio, vous trouverez un cabanon qui offre un parking pratique pour votre véhicule, avec un accès direct et facile à la cuisine, assurant la praticité dans la vie quotidienne. Dans les environs, vos visites disposent également d'un parking facile.

En descendant à l'étage inférieur, nous rencontrons un sous-sol qui abrite un garage généreux pouvant accueillir 3 à 4 voitures. De plus, cet espace dispose d'une deuxième cuisine, d'une salle de bain et d'un salon spacieux, idéal pour passer du temps en famille ou pour explorer vos loisirs. Cet espace polyvalent s'adapte à vos besoins, offrant un environnement polyvalent pour diverses activités.

Les autres caractéristiques de cette propriété sont :

- Fenêtres et portes en aluminium avec double vitrage ;
- Volets roulants électriques ;
- Chauffage central;
- Climatisation dans toutes les chambres ;

Cette villa individuelle n'est pas seulement une maison, c'est un véritable havre de confort, de sophistication et de fonctionnalité. Planifiez une visite et découvrez comment cette propriété unique peut faire de vos rêves une réalité.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

insolitariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Restaurants, Champ Ouvrir, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Grenier
- Cheminée à foyer fermé
- Barbecue
- Porte de sécurité
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Air-conditionner
- Cheminée
- Jardins
- Année de construction: 2003
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Hydrothérapie Bath
- Barbecue
- Certification énergétique: En cours
- Balcon
- Garage

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)