



## Penha Garcia - Ferme



811

Aire (m<sup>2</sup>)



750

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

22 500 €

(EUR €)

## Charmant moulin en pierre, sur des terres agricoles irriguées à Penha Garcia

Opportunité unique : Charmant moulin avec terres irriguées

Profitez d'une vie calme et sereine dans ce charmant moulin, situé sur un terrain irrigué de 750m<sup>2</sup>, avec des arbres fruitiers luxuriants. Cette propriété pittoresque offre une combinaison parfaite de confort, de commodité et de nature, située à seulement 5 minutes à pied du cœur de la ville.

Caractéristiques principales :

Moulin accueillant : D'une superficie généreuse de 61 m<sup>2</sup>, ce moulin, avec article urbain enregistré, offre un espace intime et confortable, idéal pour se détendre et profiter de l'atmosphère unique que

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



seule une propriété historique peut offrir.

**Terres irriguées :** Avec 750m<sup>2</sup> de terres fertiles et bien entretenues, cet espace est une invitation à l'exploration et à la culture. Les arbres fruitiers, notamment l'oranger, le tangerin, la grenade, le poirier, le figuier, le pommier, le kaki, entre autres, ornent l'environnement, offrant une abondance de couleurs, d'arômes et de saveurs au fil des saisons.

**Services essentiels :** La propriété de l'électricité et de l'eau de l'entreprise, assurant confort et commodité dans votre vie quotidienne.

**Accès facile :** Une route goudronnée menant à l'entrée du site offre un accès pratique et sans tracas toute l'année.

**Emplacement de choix :** Situé à seulement 5 minutes à pied du centre-ville, ce moulin offre l'équilibre parfait entre la tranquillité de la campagne et la proximité des services et commodités urbains.

Penha Garcia, avec son mélange unique de beauté naturelle, de patrimoine historique et d'authenticité culturelle, est bien plus qu'un simple village, c'est une destination qui captive et inspire tous ceux qui ont le privilège d'explorer ses merveilles cachées. Préparez-vous à vivre une expérience inoubliable dans l'un des joyaux du Portugal.

Si vous êtes à la recherche d'une maison de caractère et de charme, où chaque lever de soleil apporte de nouvelles expériences et possibilités, ce moulin est le choix idéal pour vous. Planifiez votre visite dès maintenant et laissez-vous enchanter par tout ce que cette propriété a à offrir.

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Entraînement unidirectionnel
- Situation calme
- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village
- Situation centrale
- Orientation solaire: Sud

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)