



## Orvalho - Maison



2  
Des chambres

1  
Salles de bain

150  
Aire (m<sup>2</sup>)

90  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**8 000 €**  
(EUR €)

## Maison avec patio, au charme rustique à rénover

Maison avec patio, au charme rustique à rénover

Explorez le potentiel illimité de cette villa unique, située dans un village pittoresque de Beira Baixa, à seulement 30 minutes du village d'Oleiros ou de la ville de Castelo Branco. Une propriété qui offre l'opportunité passionnante de créer la maison de vos rêves, en préservant le charme rustique des vieux murs en pierre, tout en profitant d'un terrain généreux et d'une annexe multifonctionnelle.

Caractéristiques de la propriété :

Rénovation totale : Cette villa offre une toile vierge pour l'expression de votre vision créative. Avec la possibilité de réaménager complètement le sous-sol, le rez-de-chaussée et le grenier, vous pouvez personnaliser chaque espace selon vos besoins et vos préférences.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliaria.adn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



123098

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



**Charme rustique :** Les vieux murs en pierre donnent à la propriété un charme rustique authentique, offrant une base solide et une esthétique unique qui peut être préservée ou améliorée lors de la rénovation.

**Sous-sol :** Le sous-sol offre amplement d'espace pouvant être transformé en espaces fonctionnels tels qu'une salle de jeux, un bureau ou même une charmante cave à vin. La polyvalence de cet espace vous permet de laisser libre cours à votre imagination.

**Rez-de-chaussée accueillant :** Le rez-de-chaussée attend une rénovation personnalisée pour devenir l'épicentre de votre nouvelle maison. Concevez l'aménagement des chambres, de la cuisine et des espaces sociaux en fonction de votre style de vie.

**Grenier avec potentiel supplémentaire :** Le grenier, souvent sous-estimé, peut être transformé en retraite privée, en studio ou même en chambres supplémentaires. La flexibilité de cet espace vous permet de créer quelque chose de vraiment unique.

**Terrain avec des oliviers :** La parcelle adjacente à la villa dispose de trois beaux oliviers, offrant un environnement tranquille et la possibilité de créer un joli jardin ou une aire de jeux extérieure. Il a beaucoup de soleil car il se trouve sur le côté sud de la maison.

**Accessoire polyvalent :** Un accessoire autonome offre des possibilités supplémentaires. Il peut être utilisé comme espace de rangement supplémentaire, atelier ou même aménagé en espace de vie supplémentaire.

**Situation pittoresque :** Situé dans le village de Casas da Zebreira avec son atmosphère chaleureuse, c'est le cadre idéal pour ceux qui recherchent une vie tranquille à la campagne, tout en maintenant la proximité des commodités locales et la distance dont vous avez besoin pour vous isoler du stress de la ville.

C'est l'occasion de créer une maison vraiment unique, où chaque détail reflète votre personnalité. Réservez votre visite dès maintenant et découvrez le potentiel de cette propriété spéciale. Nous sommes impatients de vous aider à réaliser cette maison, dans votre maison.

Si vous en avez besoin, nous sommes des intermédiaires de crédit avec la licence de BdP n.º 7025 pour vous aider gratuitement dans ce processus.

**T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E**

**imobiliariaadn@gmail.com**  
**Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave**  
**AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



123098

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Étages: 2
- Stockage
- Grenier
- Situation centrale
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Situation calme
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud
- Balcon

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com  
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave  
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)