



São Miguel de Acha - Ferme



 **190450**  **19000** 

Aire (m²) Superficie du terrain (m²) Garage

580 000 €
(EUR €)

Ferme autosuffisante avec 19ha à vendre

Cette ferme vraiment extraordinaire incarne le luxe de l'autosuffisance et la splendeur de la vie à la campagne. D'une vaste étendue de 19 hectares, ce coin de paradis allie harmonieusement la rusticité de la nature au confort moderne. C'est une véritable oasis d'autosuffisance en termes d'eau et d'électricité, offrant une expérience de vie unique, à 5 minutes de la ville avec tous les services dont vous avez besoin pour votre quotidien et à 25 minutes de la ville de Castelo Branco, avec un bon accès.

Au cœur de cette propriété idyllique, nous trouvons une maison construite avec la solidité de la pierre, témoignage de la tradition et de la durabilité que représente cette ferme, qui est plus qu'une habitation, c'est un havre de sérénité, où vous pourrez contempler les vues à couper le souffle qui s'étendent tout au long de l'horizon. Non loin de là, une dépendance agricole tout aussi semblable à

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com - Cave
 Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
 AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



123075

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



de la pierre complète ce cadre pittoresque, offrant encore plus d'espace et de possibilités à explorer. Le hangar de soutien agricole vous donne l'espace dont vous avez besoin pour soutenir vos projets.

L'eau est un cadeau abondant dans ce paradis rural. Avec cinq puits et trois étangs, tous alimentés par des sources, la propriété n'a jamais soif. De plus, deux réservoirs d'eau et deux réservoirs assurent un approvisionnement constant. Un système d'irrigation avec plusieurs bouches d'irrigation, couvre environ 12 hectares de terres productives, permettant aux jardins, pâturages et champs de fleurir avec une profusion de couleurs et de parfums.

La ferme est bénie par son emplacement privilégié, bordant un ruisseau et étant traversé par un autre, ce qui rend le paysage encore plus pittoresque et magique. Les quelque 250 oliviers qui ornent la propriété sont de véritables bijoux vivants, certains d'entre eux avec l'âge vénérable de 400 ans. La production d'olives est impressionnante, avec un minimum de 700 kg les années défavorables, pouvant compter sur une moyenne de 1000 à 1200 kg, ce qui donne environ 150 litres d'huile d'olive de haute qualité. Ces oliviers centenaires racontent des histoires des siècles passés et sont un élément clé du patrimoine de cette ferme.

En plus des oliviers, cette terre fertile abrite également des nespereiras, des romanzeiras, des figuiers, des kakis, des poiriers, des pommiers, des coings, des kiwis et des mûriers, enrichissant le régime alimentaire et le palais de ses résidents avec des fruits luxuriants et savoureux. La présence de pins qui produisent des pignons de pin ajoute encore plus de diversité à l'abondance de cette ferme.

Et pour maintenir ce refuge en marche, la propriété dispose d'un système énergétique durable, avec des panneaux solaires qui génèrent un total de 7200 wattheures. Avec 12 batteries au plomb de 2 volts et 1500 ampères-heure alimentant un système de 24 volts, l'électricité est stockée efficacement, assurant un approvisionnement continu et fiable.

En résumé, cette ferme indépendante est un véritable trésor de la nature, un lieu où la beauté de la campagne se combine avec la prospérité écologique et le confort moderne. Un paradis qui honore la tradition mais embrasse également l'avenir avec son système énergétique durable. Non seulement une propriété, mais une expérience de vie, cette ferme est l'incarnation du glamour rural. Venez découvrir et laissez-vous enchanter par ce coin de paradis!

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



123075

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Fosse septique
- Bien
- Système d'irrigation
- Vue imprenable
- Proximité: Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Un four à pain
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Garage

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)