



Castelo Branco - Ferme



 **54750**
  **54750**
 

Aire (m²) Superficie du terrain Garage (m²)

199 000 €
(EUR €)

Ferme avec 5,5 ha à vendre

Vous cherchez une ferme à la périphérie de Castelo Branco? Nous avons la solution idéale pour vous.

Venez visiter cette ferme qui s'étend sur une superficie impressionnante de 5,5 hectares, qui harmonise parfaitement la vie rurale avec la proximité de la ville. Cette ferme vous offre un certain nombre de ressources, étant une opportunité unique.

L'une des caractéristiques remarquables de la ferme est l'abondance des ressources en eau. Trois puits fournissent une source d'eau, dont deux sont bordés de pierre, donnant un sentiment d'authenticité et de rusticité. Un étang alimenté par une source ajoute une touche de beauté naturelle, créant un habitat naturel pour diverses formes de vie.

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com - Cave
 Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
 AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le paysage est dominé par les oliviers majestueux, qui répandent leur grâce sur tout le terrain procurant le sentiment d'authenticité méditerranéenne. En plus des oliviers, vous découvrirez une variété d'arbres fruitiers à différents endroits du terrain: figuiers, nespereiras, vignes, pommiers, coings, kakis. Cette variété d'arbres fruitiers embellit non seulement l'environnement, mais offre également la possibilité de récoltes saisonnières et de création de produits locaux.

L'électricité est à 70m de l'entrée de la propriété et l'eau de la société est à côté de ladite porte, sur la route qui donne accès à la propriété,

La propriété comprenait une construction rurale traditionnelle, qui nous rappelle les temps passés, avec environ 40m². En plus de cette construction, il y a une maison en cours d'achèvement, avec un projet approuvé, qui attend votre créativité pour être finalisée.

La villa se compose de deux étages.

Au rez-de-chaussée, nous avons un garage avec environ 49m² et deux divisions, une avec 20m² et l'autre avec 28m².

Au premier étage est reçu par un hall d'environ 13m², qui donne accès aux divisions. Nous avons une cuisine (16m²) avec balcon (5.5m²), et aussi quatre divisions avec les zones suivantes: 22m², 12m², 11m² et 15m².

Cette ferme est plus qu'une simple propriété, c'est une invitation à la vie à la campagne, où la nature rencontre le confort moderne. Avec des possibilités de construction, des terres fertiles et l'harmonie sereine du paysage, cette ferme représente un nouveau chapitre plein de potentiel et de découvertes passionnantes.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Ville, Champ Ouvrir
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Bien
- L'eau du robinet
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Situation calme
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon

T +351 961109000 (chamada rede móvel nacional) · T +351 938455511 (chamada rede móvel nacional) · E

imobiliariaadn@gmail.com
Rua Conselheiro de Albuquerque, 4 - Cave
AMI 17938 | Intermediário Crédito N°0007025

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)